

FINAG d.d. u stečaju
Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680
IBAN: HR52 2485 0031 1002 9479 6
Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, dipl.iur.

Nadležni trgovački sud:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa:	5 St-72/2016
Dužnik:	FINAG d.d. u stečaju
Adresa/sjedište:	Garešnica, Petra Svačića bb
OIB:	97667432680

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 01.08.2019. do 30.11.2019.g.

Stečajni upravitelj uz suglasnost odbora vjerovnika i razlučnog vjerovnika objavio je dana 11.07.2019. godine u Večernjem listu desetu prodaju imovine stečajnog dužnika. Predmet prodaje su pokretnine stečajnog dužnika i to Oprema i strojevi u pogonu za proizvodnju opeke. Otvaranje ponuda održano je 29.07.2019 godine u uredu Javnog bilježnika Lidijske Perić iz Osijeka. Zapisnikom o posvjedočenju činjenica Otpravak OU-114/2019 utvrđeno je da je pristigla jedna zatvorena omotnica pošiljatelja LESONIT j.d.o.o. Đurđevac, Stiska 60, OIB 17223456947 na iznos od 475.000,00 kn. Stečajni upravitelj obavijestio je kupca o prihvaćanju ponude, te pozvao da uplati razliku kupovnine, što je kupac i učinio 26.08.2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5 St-72/2016-168 od 04.03.2019. godine kupcu Ivani Šimun iz Kajgane 86, Kajgana, OIB: 52686007902 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica - neetažirani stan sa 32,36 m² u zgradi br. 11 izgrađenoj na čk.br. 1096/40, upisanoj u zk.ul. 1721 k.o. Garešnica sa pripadajućim alikvotnim dijelom zemljišta. Kako do 17.09.2019. godine nije izdan Zaključak o predaji u posjed niti Potvrda o plaćenju kupovnine, na zahtjev kupca Ivane Šimun uz predložene dokaze o plaćenju kupovnine, stečajni upravitelj izvršio je predaju u posjed predmetnih nekretnina dana 17.09.2019. o čemu je sačinjen i zapisnik.

Dana 24.09.2019 godine FINA je objavila Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 1022 k.o. 309656, Garešnica čk.br. 1421/1 oranica šikara sa 1 jutro 8 čhv i čk.br. 1421/2 oranica gaić sa 1 jutro 127 čhv. Treća elektronička javna dražba započela je 24.09.2019 godine u 15:00:00 sati, a završava 17.12.2019. u 23:59:59 sati. Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.12.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 17.12.2019.g. u 23:59:59 sati.

Dana 17.09.2019. godine Fina je objavila Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. br. 1721 k.o. 309656 Garešnica čk. br. 1096/39 vrt sa 167 čhv.. Prva elektronička javna dražba započela je 27.11.2019. a završava 10.12.2019 u 23.59.59 sati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-72/2016-263 dana 02. listopada 2019. godine oglašena je nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala, u stečaju, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 765 k.o. 309826, Ruškovac čk.br. 804/1 oranica sv. Anton sa 1328 čhv, čk.br. 805/3 oranica sv. Anton sa 293 čhv, čk.br. 806 oranica sv. Anton sa 833 čhv, čk.br. 838/1 pašnjak nove livade sa 1 jutro 554 čhv, čk.br. 838/4 pašnjak nove livade sa 413 čhv, čk.br. 838/6 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 838/10 oranica nove livade sa 1215 čhv, čk.br. 935/1 oranica vinogradci sa 296 čhv, čk.br. 936/1 oranica vinogradci sa 1 jutro 379 čhv, čk.br. 937/1 oranica vinogradci sa 2 jutro 1129 čhv, čk.br. 944/1 oranica gnojnik pod vinogradom sa 1 jutro 535 čhv, čk.br. 944/3 oranica gnojnik sa 1 jutro 263 čhv, čk.br. 945/1 oranica sa 505 čhv i čk.br. 946/3 oranica vinogradci sa 728 čhv, ukupne površine 6 jutara 9686 čh, kupcu Vilku Glavašu, vl. obrta GAJANKOP, Gajana 8, Vodnjan, OIB 92630271534 za iznos od 112.001,00 kn, te su nekretnine dosuđene kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 za iznos od 1.001,00 kn.

Dana 05. studenog 2019. g. održano je ročište za diobu kupovnine unovčenih nekretnina na kojem se raspravljalo o namirenju prvog razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb. Razlučni vjerovnik nije se protivio diobi koju je podneskom od 09. listopada 2019. godine dostavio stečajni upravitelj. Iz kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka, te je djelomično namirena tražbina prvog založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb u iznosu 1.833.997,06 kn.

II. Stanje stečajne mase

1. Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj objavio je u „Večernjem listu” Oglas za desetu prodaju imovine stečajnog dužnika (Oprema i strojevi u pogonu za proizvodnju opeke) prikupljanjem ponuda kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25/1. Zapisnikom „Otpравak” Posl.br.

OU-114/2019 od 29.07.2019. godine konstatirano je pristigla jedna omotnica pošiljatelja LESONIT j.d.o.o. Đurđevac, Ulica Stiska 60 MBS 070154701, OIB: 17223456947 koji je za predmete prodaje ponudio iznos od 475.000,00 kn sa PDV-om (380.000,00 kn + PDV 95.000,00 kn. od 431.009,00 kn bez PDV-a. te da je ponuda u skladu s uvjetima oglasa. Stečajni upravitelj obavijestio je kupca o prihvatanju ponude, te pozvao da uplati razliku kupovnine, što je kupac i učinio 26.08.2019.g

2. Vjerovnici stečajne mase

U razdoblju od 01.08.2019. do 30.11.2019. godine namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 294.848,42 kn, od čega se iznos od 209.676,71 odnosi na podmirenje dospjelih obveza prema dobavljačima, 236,00 kn na troškove platnog prometa, te iznos od 84.935,71 kn na plaćanje obveze s osnove poreza na dodanu vrijednost.

3. Sudski postupci

Stečajni upravitelj uz suglasnost odbora vjerovnika podnio je tužbu protiv PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 radi brisanja prava zaloga na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika, te tužbu protiv Tuženika: 1, - PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB: 15002630943, radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o naplatnom ustupanju potraživanja od 20. studenog 20'17" godine sklopljenog između 1. tuženika PANPRODUKT d.o.o, Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, kao Ustupatelja i 2. - tuženika PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16, OIB: 15002630943, kao Primatelja, ovjerenog pod poslovnim brojem: OV-g196/2017 kod Javnog bilježnika Martine Dujmovic iz Bjelovara.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-190/2017-55 dana 03.10.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad tuženikom PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, zbog čega su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, te je temeljem čl. 212. st.1. t. 5 Zakona o parničnom postupku određen prekid postupka u ovoj stvari, a postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj tuženika preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

4. Ostalo

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru Poslovni broj: 5 St-72/2016-140 od 18. siječnja 2019. godine kupcu Mladenu Pavičiću iz Splita, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika FINAG d.d. Industrija građevnog materijala, Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, zk.ul. 334 k.o. 309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042 čhv, kao 2. suvlasnički dio: 2/3 koji je dao najveću važeću ponudu u iznosu od 2.150,00 kn. Do dana podnošenja ovoj izvješća po

Rješenju 5 St-72/2016-140 od 18. siječnja 2019.g. nije izdan Zaključak o predaji u posjed, niti Potvrda o plaćenju kupovnine. Uvidom u e-zemljišne knjige ustanovljeno je da nije izvršena promjena vlasništva, odnosno da se u listu B-Vlasnovnica još uvijek kao vlasnik vodi FINAG d.d.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.12.2019. do 28.02.2020. g.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase sukladno čl. 229 SZ.
2. Zatražit će se od suda provjera uplate kupovnine po Rj 5 St-72/2016-140 od 18.01.2019. te ako je ista plaćena, izdavanje Zaključka o predaji u posjed ili Potvrde o plaćenju kupovnine.
3. Ovisno o ishodu sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. P-18/19 radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja založnih prava na neretninama i pokretninama stečajnog dužnika (tuženici: PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB: 15002630943) stečajni upravitelj obračunati će troškove unovčenja, te dati prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

U Osijeku, 06.12.2019. godine

Stečajni upravitelj
Vinko Ljubičić, dipl.iur